



КЛУБ
УСПІШНИХ
АГРАРІЇВ

Спецвипуск № 6 / 2018

Агро
AGRO ПРО
PRO

Надійний партнер аграрного бізнесу

ВІДПОВІДІ
НА ЗАПИТАННЯ
СІЛЬГОСПВИРОБНИКІВ

www.agropro.club



Передплатний індекс – 97905

ЮРИДИЧНА КОНСУЛЬТАЦІЯ

Чи посвідчувати нотаріально договір оренди авто, якщо орендодавець ФОП?	3
Строк давності при оскарженні бездіяльності органів ДФС	4

ЗЕМЕЛЬНІ ПРАВОВІДНОСИНИ

Чи вносити зміни до договору оренди земельної ділянки в разі смерті орендодавця?	5
Як підприємству орендувати землю після закінчення договору з іншим орендарем?	8
Невitreбувані земельні частки (паї): як орендувати та чого чекати в 2019 році?	9
Як підприємству розірвати договір оренди земельної ділянки приватної власності?	11
Чи зобов'язані спадкоємці переукладати договір оренди землі?	12
Чи можна використовувати землю після зміни власника?	13
Чи правомірна реєстрація додаткової угоди після смерті орендодавця?	14
Чи можна виплатити орендну плату за довіреністю, виданою нотаріусом іншої країни?	16
Чи можна передати в оренду землю, що була отримана у постійне користування?	17

БУХГАЛТЕРСЬКИЙ ОБЛІК ТА ОПОДАТКУВАННЯ

ПДФО

Не відобразили виплату орендної плати у формі № 1ДФ: як виправити?	18
Придбання трактора у фізособи: які податки має сплатити підприємство?	20
Чи входить індексація до мінімальної заробітної плати?	21
Орендодавець втратив громадянство: як нараховувати та виплачувати орендну плату?	22

ПДВ

Ліквідується основний засіб, внесений до статутного фонду: які наслідки з ПДВ?	23
Чи потрібно «квартальному» платнику ПДВ щороку подавати заяву?	24
Чи мають право вимагати документи для реєстрації січневих податкових накладних?	25
Чи виникають податкові зобов'язання, якщо «перша подія» відбулася до реєстрації платником ПДВ?	26
Транспортні послуги від нерезидента: як сплатити ПДВ?	27
Чи можна у поточному періоді відобразити податковий кредит за минулорічною ВМД?	29
Як відкоригувати ПДВ, якщо передоплату повернула «третья» особа?	31
Як оформити розрахунок коригування при одночасній зміні ціни і кількості продукції?	32
Неправильно вказали код послуги в податковій накладній: які наслідки?	33
Повернення оплаченого товару: як відкоригувати ПДВ?	35
Загинуло поголів'я свиней: які податкові наслідки з ПДВ?	37
Як оформити розрахунок коригування до зведеної податкової накладної?	38
Як заповнити розрахунок коригування до «компенсуючої» зведеної податкової накладної?	39
Зміна ціни та кількості після передоплати: як оформити розрахунок коригування?	41
Чи потрібно було у червні 2018 року декларувати «спецрежимні» податкові накладні?	44
Як виправити «дотаційний» номер податкової накладної?	45
Податкові накладні на «неплатника» та на «себе»:	
чи правомірне нарахування штрафів за несвоєчасну реєстрацію?	46
Списання безнадійної заборгованості: чи коригувати податковий кредит?	48
Яку дату вважати датою експорту?	49
Як відкоригувати зведену податкову накладну на «перевищення»?	50

БУХОБЛІК

- Як відобразити в обліку нецільову благодійну допомогу громадянам? 52
- Фінансова допомога політичній партії: які облікові та податкові наслідки? 54
- Як відобразити в обліку передплату на журнал «АгроPRO»? 56

ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК/ЄДИНИЙ ПОДАТОК

- Чи має фізособа сплачувати земельний податок за несільгоспугіддя, які здаються в оренду «єдиннику» IV групи? 58
- Чи може помилка в кодї КОАТУУ призвести до втрати статусу платника єдиного податку IV групи 59
- Чи платити земельний податок за умовні гектари? 61
- Продається земля ОСГ: які податки сплачуються до бюджету? 62

ЄСВ

- У яких випадках застосовується код типу нарахувань «14» у звіті з ЄСВ? 63
- Нова звітність з ЄСВ у запитаннях і відповідях 65

ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

- Розблоковано «зайву» податкову накладну: чи потрібно щось коригувати? 71
- Як оформити розрахунок коригування до зведеної податкової накладної? 72

РІЗНЕ

- Чи потрібно подавати форму № 20-ОПП при купівлі сільгосптехніки? 74
- Коли сільгосп підприємство може потрапити «під акциз»? 76
- Чи можна виплачувати дивіденди за півріччя, якщо за рік будуть отримані збитки? 78
- Придбали сільгосптехніку: які податки платити, які звіти подавати 79
- Відрадження: запитували – відповідаємо 80
- Зарплата за рахунок поверненої до каси фінансової допомоги: чи є порушення? 84
- Чи потрібно проводити технічний огляд сільгосптехніки у 2018 році 85
- Які наслідки реалізації цукру за ціною, нижчою від «державної»? 86

ТРУДОВІ ВІДНОСИНИ

- У класифікаторі професій змінено назву посади: як діяти? 87
- Як відрізнити трудовий договір від цивільно-правового? Чи можна оформити дояра за ЦПД? 88
- Чи повинні мати відповідну ліцензію охоронці сільгосп підприємства? 90
- Сезонні працівники в сільському господарстві: запитання та відповіді 91
- Як оформити на роботу заступника головного бухгалтера сільгосп підприємства за сумісництвом? 98
- Як звільнити працівника, який пішов з роботи та більше не з'явився? 100
- Чи можна змінити директора сільгосп підприємства шляхом переведення його на іншу посаду? 101
- Чи оплачувати лікарняний звільненому працівнику? 102
- Яка відповідальність за виплату авансу в меншому розмірі? 103
- Яку доплату встановлювати сторожам за роботу в нічний час? 104
- Як скоригувати середній заробіток працівника у разі його призову на військову службу? 106
- Хто має відповідати за охорону праці в сімейному фермерському господарстві? 107
- Як запобігти призову працівників сільгосп підприємства на військові збори під час жнив 108
- Як відзвітуватися за осіб з інвалідністю та чи є санкції за нестворення нормативу і неподання звіту? 112

Засновник і видавець:
ТОВ «КАД МЕДІА»

Адреса:

бул. Кольцова, буд. 14-д, офіс 610, Київ, 03194, Україна

Свідоцтво про державну реєстрацію друкованого засобу масової інформації Серія КВ 22306 – 12206Р від 23.09.2016 р.

Адреса редакції:

вул. Липська, буд. 19/7, офіс 43, Київ-21, 01021, Україна
Тел. (097) 894-25-20

E-mail для запитань читачів: vopros@agropro.club

E-mail для передплати: 2017radchenko@gmail.com

Сайт: www.agropro.club

Передплатний індекс 97905

© ТОВ «КАД МЕДІА», 2018